



## Beilage C Gestaltungsbeirat und Architektur- und Planungsauswahlverfahren

### Allgemeine Information

Bauvorhaben haben zur Voraussetzung, dass eine Beurteilung durch den Gestaltungsbeirat erfolgte oder ein Architektur- und Planungsauswahlverfahren durchgeführt wurde.

### Empfangsstelle

Amt der NÖ Landesregierung  
Abteilung Wohnungsförderung  
Landhausplatz 1, Haus 7A  
3109 St. Pölten  
Telefon: 02742/22133-0  
E-Mail: [post.f2kanzleimh@noel.gv.at](mailto:post.f2kanzleimh@noel.gv.at)

## Gebäudedaten

### Anzahl

Anzahl der Baukörper \_\_\_\_\_

Anzahl der Wohneinheiten (WE) \_\_\_\_\_

### Wohnungsgrößen

Durchschnittliche Wohnungsgröße (m<sup>2</sup>) \_\_\_\_\_

Anzahl barrierefreie Wohnungen \_\_\_\_\_

### Wohnungstypen (Anzahl)

Geschosswohnungen \_\_\_\_\_ Reihenhauser \_\_\_\_\_

Maisonette \_\_\_\_\_ Split level \_\_\_\_\_

Sonderform \_\_\_\_\_

### Ruhender Verkehr (Anzahl)

Garagenplätze / Tiefgaragenplätze / Stellplätze \_\_\_\_\_

Stellplätze pro Wohneinheit \_\_\_\_\_

### Sonstige Nutzflächen (m<sup>2</sup>)

Geschäftsflächen \_\_\_\_\_ Büros \_\_\_\_\_

Heime / Ordinationen \_\_\_\_\_

## Statistische Daten

### Grundstück (m<sup>2</sup>)

Grundstückgröße \_\_\_\_\_ Bebaute Fläche \_\_\_\_\_

Unterbaute Fläche \_\_\_\_\_

## Gebäude

Wohnnutzfläche (WNF) m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Bruttogeschossfläche (BGF m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Bruttorauminhalt (BRI) m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Geschossflächenanzahl (GFZ) \_\_\_\_\_

Umbauter Raum / Wohnnutzfläche = \_\_\_\_\_

Wohnnutzfläche / Bruttogeschossfläche = \_\_\_\_\_

## **Rechtliche Daten**

Widmung laut Flächenwidmungsplan \_\_\_\_\_

Bebauungsplan für das Grundstück vorhanden  ja  nein

## Angaben laut Bebauungsplan

Bebauungshöhe \_\_\_\_\_ Bebauungsweise \_\_\_\_\_

Bebauungsdichte \_\_\_\_\_

## Lage des Grundstücks im ungeregelten Bauland

Gutachten gem. § 54 und § 56 NÖ BO liegt bereits vor  ja  nein

## Lage des Grundstücks in einer Gefahrenzone \*)

Das Grundstück liegt in einer Gefahrenzone  ja  nein

Wenn ja, in welcher \_\_\_\_\_

### **\*) Anmerkung**

Die Gefahrenzonenpläne liegen bei der Landesregierung, der Bezirksverwaltungsbehörde, in der Gemeinde und bei der Gebietsbauleitung der Wildbach- und Lawinenverbauung auf.

## **Daten zur Wirtschaftlichkeit in Euro / m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche**

Grundkostenanteil \_\_\_\_\_

Angestrebte Baukosten \_\_\_\_\_