

WOHNUNGSFÖRDERUNG

WOHNUNGSBAU

GEBÄUDEDATENBLATT



NÖ WOHNUNGSFÖRDERUNGSRICHTLINIEN 2019 AB 25. ÄNDERUNG

GZ: _____

FÖRDERUNGSWERBER:

BAUORT:

KURZBEZEICHNUNG DES BAUVORHABENS
(Strasse – Block – Stiegenbezeichnung)

**Der Ausführung zugrunde liegender BAUBE-
WILLIGUNGSBESCHEID / Zahl, Datum:**

**Letztgültige Pläne, die dem Energieausweis zu-
grunde liegen / Plannummer und -datum:**

DATEN LAUT ENERGIEAUSWEIS

auf Basis der OIB-Richtlinie 6

Energieausweisdatum:

Energieausweisersteller:

Gebäudekennndaten

Brutto-Grundfläche		m ²
Beheiztes Brutto-Volumen		m ³
Gebäudehüllfläche		m ²
Kompaktheit (A/V)		1/m
Charakteristische Länge (lc)		m
Mittlerer U-Wert (Um)		W/(m ² K)
OI3 TGH-lc Kennzahl		

Klimaregion	
Heizgradtage	
Heiztage	
Norm-Außentemperatur	
Soll-Innentemperatur	
Art der Lüftung	

ENERGIEKENNZAHLEN

Referenzklima

HWB _{Ref.RK}		kWh/m ² a
HWB _{RK}		kWh/m ² a
E/LEB _{RK}		kWh/m ² a
f _{GEE}		

Standortklima

HWB _{Ref.SK}		kWh/m ² a
HWB _{SK}		kWh/m ² a
EEB _{SK}		kWh/m ² a
f _{GEE}		
WWWB		kWh/m ² a
HEB _{SK}		kWh/m ² a



Bauteil- und Baukörperdokumentation

Folgende Baustoffe werden/wurden zum überwiegenden Teil bei folgenden Bauteilen verwendet und wurden als Grundlage für den Energieausweis herangezogen:

1. Wände	Aufbau	Dicke (m)
1.1. Außenwände		
1.2. Wände gegen unbeheizte Gebäudeteile		
1.3. Sonstige Wände		

2. Decken	Aufbau	Dicke (m)
2.1. Decken gegen unbeheizte Gebäudeteile		
2.2. Decke über letztem Geschoß		
2.3. Decken gegen Außenluft und sonstige Decken		



Bauteil- und Baukörperdokumentation

3. Fußböden	Aufbau	Dicke (m)
3.1. Erdberührte Fußböden beheizter Räume		

4. Fenster	Rahmenkonstruktion	Verglasung
4.1. Fenster gegen Außenluft		
4.2. Dachflächenfenster		

5. Türen	(Rahmen)Konstruktion	Verglasung
5.1. Türen gegen Außenluft		
5.2. Türen gegen unbeheizt		

6. Sonstige Aufbauten (in den Punkten 1-5 nicht berücksichtigt)



Art der Heizung (detaillierte Beschreibung)

Gemäß § 9 NÖ Wohnungsförderungsrichtlinien 2019 stellt der Einsatz hocheffizienter alternativer Energiesysteme eine Förderungsvoraussetzung dar.

Heizungsanlage

- ☐ Heizungsanlage mit erneuerbarer Energie
- ☐ Anschluss an Fernwärme mit erneuerbarer Energie
- ☐ Anschluss an Fernwärme aus hocheffizienten Kraft-Wärme-Kopplungsanlagen
- ☐ Wärmepumpe unter Einhaltung der Mindesteffizienzkriterien des EHPA-Gütesiegels, wobei die Vorlauftemperatur des Wärmeabgabesystems maximal 40° C beträgt

Anlagen- und Produktbeschreibung / Fabrikat:

.....

.....

- ☐ Radiatorheizung ☐ Fußbodenheizung ☐ Sonstiges

Warmwasserbereitung (Elektro-direkt nur dezentral in Verbindung mit einer Photovoltaikanlage mit mindestens 1 kWp je Wohnung möglich, wobei der Deckungsgrad nach Möglichkeit zu optimieren ist)

- ☐ Speicher zentral mit Zirkulationsleitung ☐ Wohnungsstationen ☐ Speicher je WE/RH

Anlagen- und Produktbeschreibung / Fabrikat:

.....

.....



Basisförderung

	Anforderung HWB Ref,RK	Zusatzanforderung	Punkte
☐	Mindestenergie- Kennzahl gemäß NÖ Bauordnung	hocheffizientes alternatives Energiesystem in Verbindung mit einer Photovoltaikanlage (mind. 0,5 kWp je WE) und einem außenliegenden beweglichen Sonnenschutz (Ausrichtung Nord-Ost bis Nord-West)	80



Zusatzförderung bis 100 Punkte

☐	Photovoltaikanlage Anlagen- und Produktbeschreibung / Fabrikat: Anlagenleistung: kWp / Block ☐ Erweiterung der Photovoltaikanlage auf mind. 0,75 kWp je WE	5 Punkte
☐	Stromspeicher (bis zu 15 Punkte) Anlagen- und Produktbeschreibung / Fabrikat: Speicherkapazität: kWh / Block ☐ Stromspeicher mit mind. 1,0 kWh je WE (10 Punkte) ☐ Stromspeicher mit mind. 1,5 kWh je WE (15 Punkte)	 Punkte
☐	Solaranlage (bis zu 15 Punkte) Anlagen- und Produktbeschreibung / Fabrikat: Kollektorfläche: m² / Block ☐ Solaranlage mit mind. 1 m² je WE (10 Punkte) ☐ Solaranlage mit mind. 2 m² je WE (15 Punkte)	 Punkte
☐	Wohnraumlüftung Anlagen- und Produktbeschreibung / Fabrikat: Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung über Wärmetauscher unter Verwendung von stromsparenden Ventilatoren (DC/EC) mit direkter Luftabsaugung aus Bad, Küche und WC und Luftzufuhr in die Aufenthaltsräume	10 Punkte



Zusatzförderung bis 100 Punkte

☐	Optimierte Gebäudehülle (bis zu 10 Punkte) ☐ Erreichen eines $HWB_{Ref,RK}$ von $\leq 10 \times (1+3/lc)$ (10 Punkte) ☐ Erreichen eines $HWB_{Ref,RK}$ von $\leq 12 \times (1+3/lc)$ (5 Punkte)	 Punkte
☐	Ökologische Baustoffe (bis zu 10 Punkte) OI $3_{BG0,lc}$ Kennzahl (100 – 91 → 0 Punkte) (90 – 81 → 1 Punkt) (80 – 71 → 2 Punkte) (70 – 61 → 3 Punkte) (60 – 51 → 4 Punkte) (50 – 41 → 5 Punkte) (40 – 31 → 6 Punkte) (30 – 21 → 7 Punkte) (20 – 11 → 8 Punkte) (10 – 0 → 10 Punkte)	 Punkte
☐	Sicherheitspaket ☐ Wohnungseingangstüren mit Widerstandsklasse $\geq RC3$ (Türen sowie deren Einbau müssen der ÖNORM B5338 oder EN 1627 entsprechen) ☐ alternativ dazu Einbau von Alarmanlagen nach VDS oder VSÖ Richtlinien, EN 50130, EN 50131 oder OVE-Richtlinie 2, in sämtlichen Wohnungen	5 Punkte
☐	Dachbegrünung (bis zu 4 Punkte) ☐ Teilbegrünung des Daches (2 Punkte) ☐ überwiegende Gesamtbegrünung des Daches (4 Punkte)	 Punkte
☐	Begrünte Fassade	6 Punkte



Zusatzförderung bis 100 Punkte

☐	Ökologische Garten- Freiraumgestaltung (mit einfacher planlicher Darstellung) ☐ gärtnerische und architektonische Gestaltung der Garten- und Freiraumflächen, welche über eine ausschließliche Anlage von Rasenflächen hinausgeht, sowie deren Planung und Umsetzung erfolgt: - in einem überwiegenden Ausmaß im Verhältnis zur gesamten der Gestaltung zur Verfügung stehenden Fläche - durch qualifizierte Fachleute und Fachbetriebe (Ziviltechniker, Gartenarchitekten, Garten- und Landschaftsgärtner) - unter Bedacht auf die Nutzung der neu entstehenden Garten- und Freiraumflächen durch alle Altersgruppen - unter Verwendung heimischer Gewächse, welche den standortbezogenen klimatischen Verhältnissen entsprechen - unter Bedacht auf die Gestaltung, Umsetzung sowie weitere Pflege ohne Einsatz von Pestiziden, chemisch-synthetischen Düngern und Torf Weitere Anregungen zur Gartengestaltung unter www.naturimgarten.at ☐ alternativ dazu Versickerung des Regenwassers auf Eigengrund	3 Punkte
☐	Abstellanlagen für Kraftfahrzeuge in Tiefgaragen oder in Parkdecks mit mindestens zwei Geschoßen Anzahl der Stellplätze / Block	4 Punkte
☐	alternativ dazu Abstellanlagen für Kraftfahrzeuge innerhalb oder in Garagen außerhalb des geförderten Gebäudes Anzahl der Stellplätze / Block	2 Punkte
Summe der Punkte aus Basisförderung und Zusatzförderung (max. 100 Punkte)		 Punkte



Erklärungen und Fertigung

Ich bestätige mit meiner Unterschrift rechtsverbindlich die Angaben sowie die rechnerische und sachliche Richtigkeit der Energiekennzahlen.

Weiters bestätige ich hiermit, dass die Angaben hinsichtlich Materialien und Anlagen dieses Gebäudedatenblattes mit den Berechnungen des zugrundeliegenden Energieausweises übereinstimmen.

Die Berechnung erfolgte auf Basis der OIB-Richtlinie 6 in der Fassung der NÖ Bautechnikverordnung 2014.

.....
Ort, Datum

.....
firmenmäßige Fertigung des Energieausweiserstellers
(Name und Unterschrift)

Der Förderungswerber und die befugte Person (örtliche Bauaufsicht) erklären rechtsverbindlich,

- dass sie über den Energieausweis ausreichend informiert wurden
- dass die in diesem Gebäudedatenblatt angeführten Maßnahmen und Baustoffe zur Ausführung gelangen / gelangten
- dass die in diesem Gebäudedatenblatt angeführten Maßnahmen und Baustoffe über alle erforderlichen Genehmigungen und bautechnischen Zulassungen verfügen und in keinem Widerspruch zu gültigen Normen stehen
- dass für die in diesem Gebäudedatenblatt angeführten Maßnahmen und für die angeführten Baustoffe der baubehördliche Konsens eingeholt wurde / wird
- dass Abänderungen eine Förderungsabänderung bzw. sogar den Verlust der Förderung bewirken können

.....
Datum örtliche Bauaufsicht
(Name und Unterschrift)

.....
Datum firmen- satzungsmäßige Fertigung des
Förderungswerbers
(Name und Unterschrift)